

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2



Uživatelská příručka – obce a kraje

Projekt	Uživatelská příručka Nabídka majetku státu		
Datum zpracování:	21. 2. 2025	Verze/stav:	Verze 1.0 z 21. 2. 2025
Zpracoval:	Samostatné oddělení Projektového řízení		
Dodavatel:	ÚZSVM		

Historie dokumentu:

Verze	Datum	Popis	Jméno
1	21. 2. 2025	Vytvoření dokumentu	Andrej Görčoš

Schválení dokumentu:

Datum	Role	Jméno	Podpis
21. 2. 2025	p.z.p.m. VO SPR	Ondřej Čáslavský	

Obsah

1. Úvod	4
2. Základní navigace v systému	5
2.1 NABÍDKY PRO VĚŘJNOST	5
2.2 ELEKTRONICKÉ AUKCE	5
2.3 JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY	6
2.4 NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ.....	6
2.5 NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE	7
2.5.1 Nabídky v rámci státu	7
2.5.2. Nabídky obcí a krajů pro státní instituce	7
2.5.2.1 Projevení zájmu a nezájmu instituce	7
2.5.2.2 Nastavení katastrálního území a notifikace	8
2.5.2.3 Informace pro ostatní uživatele.....	10
2.6 NABÍDKY PRO OBCE A KRAJE	10
2.6.1 Projevení zájmu a nezájmu obce nebo kraje	11
2.7 FILTROVÁNÍ, ŘAZENÍ A VYHLEDÁVÁNÍ V SEZNAMECH NABÍDEK	12
3. Registrace uživatele – správce nabídek a aukcí	13
4. Správa nabídky majetku - editor nabídek a aukcí	16
4.1 ZALOŽENÍ NABÍDKY MAJETKU	17
4.2 ÚPRAVA EXISTUJÍCÍ NABÍDKY	20
4.3 UPOZORNĚNÍ NA CHYBU NABÍDKY	21
4.4 VYTVOŘENÍ DOKUMENTU SE SOUHRNEM NABÍDKY	21
4.5 ZALOŽENÍ AUKCE.....	22
4.5.1 Schvalování účastníků do aukce s kaucí.....	24
4.5.2 Aukce od okamžiku vyhlášení do zahájení.....	26
4.5.3 Průběh aukce	26
4.5.4 Ukončení aukce	26
4.5.5 Zrušení aukce	28
4.6 NABÍDKA PRO SI	28
4.7 NABÍDKA FORMOU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY)	29
5. Karta nabídky / přihlášení k aukci / příhoz.....	31
5.1 PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI	31
5.2 PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI S KAUCÍ.....	32
5.3 PŘÍHOZ	34
6. Přihlášení k zasílání novinek e-mailem	36
7. Další vlastnosti systému	38

8. Zkratky.....	39
9. Kontakt na podporu aplikace NMS	40

1. Úvod

Dokument je určen uživatelům systému Nabídka majetku státu (dále jen „**NMS**“), kteří v systému spravují nabídky majetku.

Systém slouží k uveřejnění nabídek majetku institucím a k optimalizaci výběru zákazníka pro realizaci majetku. Systémem je podporováno uveřejnění nabídek v nastaveném časovém intervalu nebo výběrová řízení formou jednoduché aukce.

Systém je přímo dostupný na adrese <https://www.nabidkamajetku.gov.cz> nebo odkazem Nabídka majetku z webových stránek ÚZSVM (<https://www.uzsvm.gov.cz/>).

Podporovanými prohlížeči jsou MS Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera a Safari. Při použití jiného prohlížeče nemůžeme zaručit kompletní funkčnost systému.

Systém podporuje následující možnosti nabídek majetku:

- **Elektronické aukce** – modul elektronických aukcí – elektronický aukční systém (dále jen „**EAS**“).
- **Jiné formy prodeje a pronájmy** – modul umožňující pronájem majetku a prodej jiným způsobem (obálková metoda, dražby zajišťované jinou organizací apod.). V tomto případě slouží NMS pouze jako médium pro zveřejnění nabídek a souvisejících dokumentů.
- **Nabídky pro státní instituce** – modul nabídek majetku pro státní instituce slouží k vnitrostátní nabídce nepotřebného majetku státu výhradně mezi státními institucemi a dále k nabídce nepotřebného majetku obcí a krajů státním institucím.
- **Nabídky pro obce a kraje** - modul nabídek majetku pro obce a kraje slouží k nabídce nepotřebného majetku státních institucí obcím a krajům.

K systému je možné přistupovat v několika základních uživatelských rolích dle přidělených oprávnění:

- **Veřejnost** – uživatel není přihlášen, může prohlížet nabídky, ale nemůže je ovlivňovat.
- **Editor nabídek** – uživatel je přiřazen ke státní instituci, může vytvářet nabídky této instituce a upravovat je. Cizí nabídky může zobrazovat, případně podat správci nabídky zprávu o chybě.
- **Editor aukcí** – na nabídkách, které spravuje, může vytvořit a spravovat aukci. Oprávnění je vázáno na oprávnění Editor nabídky.
- **Uživatel EAS** – registrovaný uživatel, který se může účastnit elektronických aukcí.

2. Základní navigace v systému

2.1 NABÍDKY PRO VEŘEJNOST



NABÍDKA MAJETKU STÁTU

INFORMACE PRO VEŘEJNOST ANDRE

NABÍDKY PRO VEŘEJNOST

ELEKTRONICKÉ AUKCE

JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY

NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ

NABÍDKY PRO OBCE A KRAJE

NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE

Po načtení systému se zobrazí stránka se seznamem *nabídek pro veřejnost*, které jsou zveřejněné v dílčích pohledech „ELEKTRONICKÉ AUKCE“ a „JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY“. K tomuto seznamu je možné se kdykoli vrátit volbou „NABÍDKY PRO VEŘEJNOST“ v menu.

Tyto seznamy se zobrazí až po přihlášení uživatele, který je pracovníkem státní instituce:

Nabídky mé SI

V seznamu jsou zobrazeny pouze nabídky, které spravuje státní instituce uživatele. Oproti seznamu Nabídky tento seznam obsahuje také nezveřejněné nabídky, tj. nabídky ve stavu konceptu nebo ve fázi přípravy výběrových řízení.

Moje

V seznamu jsou uvedeny pouze ty nabídky, které vytvořil právě přihlášený uživatel.

Vybrané

Seznam nabídek, u kterých je uživatel přihlášen k aukci.

2.2 ELEKTRONICKÉ AUKCE

The screenshot displays the 'ELEKTRONICKÉ AUKCE' (Electronic Auctions) section of the 'NABÍDKA MAJETKU STÁTU' (State Asset Offer) application. The interface includes a top navigation bar with the application name and a user profile icon. Below the navigation bar, there are tabs for different auction types: 'NABÍDKY PRO VEŘEJNOST', 'ELEKTRONICKÉ AUKCE', 'JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY', 'NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ', and 'NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE'. The 'ELEKTRONICKÉ AUKCE' tab is selected, and a sub-menu on the left shows 'AKTIVNÍ' (Active) as the chosen category. The main content area is titled 'AKTIVNÍ AUKCE' and includes a filter button. Two auctions are listed:

- POZEMEK 6**: Stav: Aukce (04.10.2019 12:45 - 11.10.2019 13:00). Kategorie: Pozemky. Okres: Tábor. Státní instituce: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Aktualizováno: 04.10.2019 12:35. Aktuální cena: 51 500,00 Kč. Minimální navýšení ceny: 1 500,00 Kč. The image shows a desert landscape with a large rock formation.
- POZEMEK S KAUCÍ**: Stav: Aukce (06.10.2019 10:00 - 08.10.2019 10:00). Kategorie: Pozemky. Okres: Tábor. Státní instituce: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. The image shows a yellow flower.

Po načtení této záložky se zobrazí stránka se seznamem všech vyhlášených a probíhajících aukcí.

Současně s ním se v menu rozvinou nabídky dílčích seznamů:

- Aktivní (jen vyhlášené a probíhající aukce)
- Vyhlášené (jen vyhlášené aukce do termínu zahájení)
- Probíhající (jen probíhající aukce mezi termínem zahájení a ukončení)
- Ukončené (jen aukce po termínu ukončení)
- Zrušené

2.3 JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY



Jedná se o modul umožňující pronájem majetku a prodej jiným způsobem (obálková metoda, dražby zajišťované jinou organizací apod.) Zde slouží systém pouze jako médium pro zveřejnění nabídek a souvisejících dokumentů. Po výběru této záložky se rozvine nabídka dílčích seznamů, členěná podle možných typů forem prodeje a pronájmu.

2.4 NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ

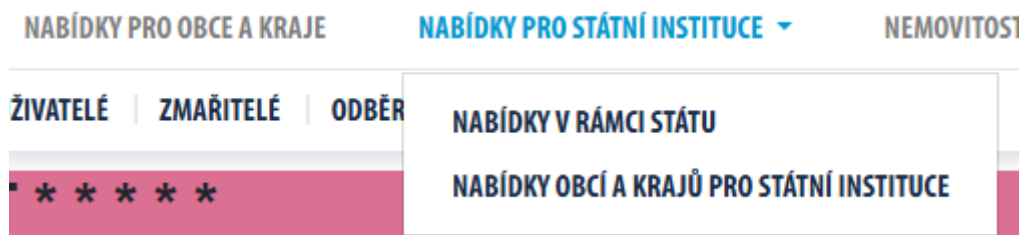


V seznamu se zobrazují jen ty nabídky, které jsou v některém z přípravných stavů, ve kterých se mají zobrazovat veřejnosti. To jsou např. stavy *připravovaný k aukci* nebo *připravovaný k výběrovému řízení*. A naopak to nejsou stavy např. *připravovaný k nabídce pro SI* nebo *připravovaný k realizaci*. Podrobné rozlišení těchto přípravných stavů je uvedeno ve stavovém diagramu dále.

2.5 NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUTE



Modul nabídek majetku pro státní instituce slouží k vnitrostátní nabídce nepotřebného majetku státu výhradně mezi státními institucemi a dále k nabídce nepotřebného majetku obcí a krajů státním institucím. Volba konkrétního podmodulu se provede bezprostředně po kliknutí na *Nabídky pro státní instituce*.



Po načtení této záložky se zobrazí stránka se seznamem všech nabídek pro státní instituce od ostatních státních institucí (nabídky v rámci státu), nebo seznam všech nabídek pro státní instituce od obcí a krajů (nabídky obcí a krajů pro státní instituce).

2.5.1 Nabídky v rámci státu

Po kliknutí na položku „Nabídky v rámci státu“ se zobrazí stránka se seznamem všech nabídek pro státní instituce od ostatních státních institucí. Tyto nabídky mají pouze informativní charakter.

2.5.2. Nabídky obcí a krajů pro státní instituce

Po kliknutí na položku „Nabídky obcí a krajů pro státní instituce“ se zobrazí stránka se seznamem všech nabídek pro státní instituce od obcí a krajů.

2.5.2.1 Projevení zájmu a nezájmu instituce

Přihlášený pracovník státní instituce má možnost za svoji instituci vyjádřit o nabízený majetek zájem pomocí tlačítka *Zájem o převod* na detailu nabídky.



Pomocí tlačítka *Nemám zájem* naopak dává pracovník státní instituce vědět, že nemají o nabízený majetek zájem.

Informace o zájmu i nezájmu se následně u konkrétní nabídky zobrazí.

Nabídky majetku v tomto podmodulu také evidují přehled historie zájmů i nezájmů jednotlivých institucí v *Historii projevení zájmu*, kde je uvedeno, zda se jedná o projevení zájmu, nebo nezájmu spolu s IČO státní instituce, která operaci provedla.

Popis: Test od ÚSC pro SI

HISTORIE PROJEVENÍ ZÁJMU

Zájem	Čas	Název instituce	IČO
Ano	12.02.2025 13:28	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111 (moje instituce)
Ne	12.02.2025 10:05	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111 (moje instituce)

2.5.2.2 Nastavení katastrálního území a notifikace

V nastavení uživatelského účtu, do kterého se dostanete pomocí tlačítka v pravé horní části stránky,



jsou automaticky předvyplněna k odběru všechna katastrální území dle územní působnosti ÚSC. Automaticky budete dostávat notifikace ohledně majetku nabízeného státními institucemi ve prospěch ÚSC v těchto katastrálních územích.

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že **městské části hlavního města Prahy** často nekopírují hranice katastrálních území, NMS je nastaven tak, že zašle notifikaci všem městským částem hlavního města Prahy, které dle Statutu hlavního města Prahy mají ve své působnosti alespoň část daného katastrálního území. Je pak na vyhodnocení příslušné městské části, zda se nabízená nemovitost nachází v rámci jejich územní působnosti.

V případě **městských částí a městských obvodů dalších statuárních měst**, které jsou evidovány v Rejstříku orgánů veřejné moci a mohou se tedy registrovat přes CAAIS, je NMS nastaven tak, že takovým městským částem a obvodům zasílá notifikace ve stejném povinném rozsahu, jako v případě příslušného statutárního města. I v tomto případě je pak na vyhodnocení městské části či městském obvodu, zda se nabízená nemovitost nachází v rámci jejich územní působnosti.

SPRÁVA UŽIVATELSKÉHO ÚČTU

REGISTROVANÁ OSOBA		ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÝ CELEK	
Login	tmichekTEST@kswr.cz	Instituce*	Město Sázava
Jméno*	Hana	IČO*	00236411
Příjmení*	Sklenářová	Expozitura	
E-mail*	tmichekTEST@kswr.cz	Ulice*	TestUlice 1
Další e-mail	tmichek@kswr.cz	Město*	Mesto
	ODSTRANIT	PSČ*	12345
	PŘIDAT DALŠÍ E-MAIL	Okres*	Benešov
Telefon*	+420123654123	Stát*	Česká republika

KONTAKTNÍ INFORMACE PRO UVEDENÍ DO NABÍDEK		NASTAVENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ	
Ponechte prázdné, pokud jsou údaje shodné s kontakty registrované osoby a adresou instituce			
Kontaktní osoba	Test KSWR	☐ Hlavní město Praha ☐ Jihočeský kraj ☐ Jihomoravský kraj ☐ Karlovarský kraj ☐ Kraj Vysočina ☐ Královéhradecký kraj ☐ Liberecký kraj ☐ Moravskoslezský kraj ☐ Olomoucký kraj ☐ Pardubický kraj ☐ Plzeňský kraj ☒ Středočeský kraj ☐ Ústecký kraj	
Telefon	+420123123123		
E-mail	tmichek@kswr.cz		
Ulice	TestUlice 1		
Město	Mesto		
PSČ	12345		

Kliknutím na „trojúhelníčky“ lze postupně rozbalit stromovou strukturu od krajů přes okresy a obce až k samotným katastrálním územím. Seznamy mohou být poměrně dlouhé a někdy je proto třeba sjet dolů, aby se vybrané položky zobrazily. Vzhledem k množství dat může načítání chvíli trvat.

NASTAVENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

☐ Plzeňský kraj ☒ Středočeský kraj ☒ Benešov ☒ Benešov ☐ Benešov ☐ Bukovany ☐ Bystřice	☐ Pyšely ☐ Rabyně ☐ Řehenice ☒ Sázava ☒ Soběhrdy ☒ Soběhrdy ☐ Žitňany
--	---

V případě, že máte zájem dostávat notifikace o majetku nabízeném v jiných lokalitách, můžete jednoduchým kliknutím na položku tuto přidat do výběru. Kliknutím na nadřazenou položku se automaticky vyberou i všechny podřízené a při kliknutí na položku podřazenou se automaticky vyberou všechny nadřazené. Výběr těchto „nepovinných“ položek lze, na rozdíl od výše uvedených povinných, kdykoliv zrušit. Veškeré změny se projeví po jejich uložení pomocí tlačítka uložit v pravé dolní části.

NASTAVENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

- ☒ Kraj Vysočina
 - ☒ Havlíčkův Brod
 - ☒ Havlíčkův Brod
 - ☐ Třebíč
 - ☐ Světlá nad Sázavou
 - ☒ Jihlava
 - ☒ Jihlava
 - ☒ Telč
 - ☐ Pelhřimov
 - ☐ Třebíč
 - ☐ Žďár nad Sázavou
- ☐ Královéhradecký kraj
- ☐ Liberecký kraj

ULOŽIT

Upozornění: Jak již bylo výše uvedeno, tak každý ÚSC má defaultně nastaven odběr u katastrálních území dle své územní působnosti. Tyto předvyplněné položky nelze uživatelsky zrušit, nicméně je možné požádat na e-mailu uživatelské podpory (Nabidkamajetku@uzsvm.gov.cz) o zrušení automatického zasílání novinek i z těchto území.

2.5.2.3 Informace pro ostatní uživatele

Nepřihlášený uživatel a přihlášený uživatel z řad veřejnosti uvidí u těchto nabídek následující informaci: *Nabídka slouží pouze pro potřeby uživatelů státních institucí. Žádosti od jiných subjektů budou zamítnuty.*

Popis: Test od ÚSC pro SI

Nabídka slouží pouze pro potřeby uživatelů státních institucí. Žádosti od jiných subjektů budou zamítnuty.

HISTORIE PROJEVENÍ ZÁJMU

2.6 NABÍDKY PRO OBCE A KRAJE



NABÍDKA MAJETKU STÁTU

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

NABÍDKY PRO VEŘEJNOST

ELEKTRONICKÉ AUKCE

JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY

NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ

NABÍDKY PRO OBCE A KRAJE

NABÍDKY PRO STÁTNÍ INST

Modul nabídek majetku pro obce a kraje slouží k nabídce nepotřebného majetku státních institucí obcím a krajům.

Po načtení této záložky se zobrazí stránka se seznamem všech nabídek pro obce a kraje.

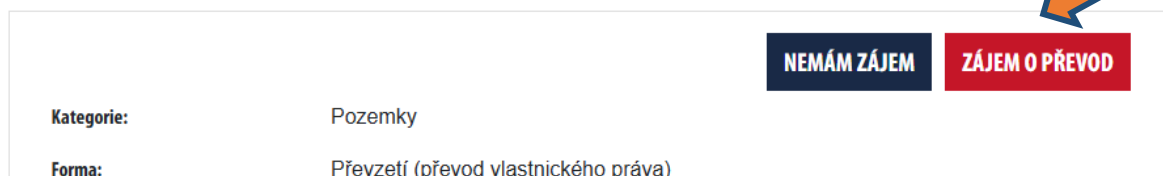
2.6.1 Projevení zájmu a nezájmu obce nebo kraje

Přihlášený pracovník obce nebo kraje má možnost za svoji obec nebo svůj kraj vyjádřit o nabízený majetek zájem pomocí tlačítka *Zájem o převod* na detailu nabídky.

TEST USC

ID (14143 - N9)

Tisk



The screenshot shows a user interface for a property offer. At the top left, it says 'TEST USC' and 'ID (14143 - N9)'. On the right, there is a 'Tisk' button. Below this, there are two buttons: 'NEMÁM ZÁJEM' (dark blue) and 'ZÁJEM O PŘEVOD' (red). An orange arrow points to the 'ZÁJEM O PŘEVOD' button. Below the buttons, there are two labels: 'Kategorie: Pozemky' and 'Forma: Převzetí (převod vlastnického práva)'.

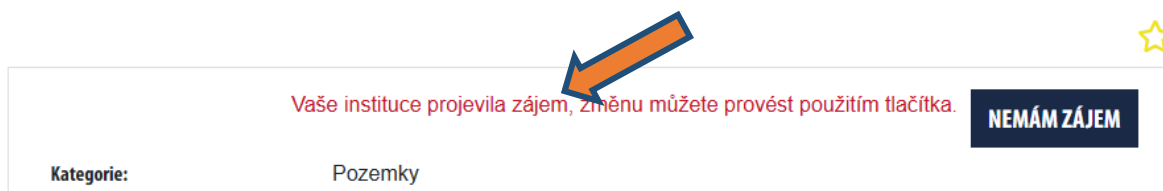
Pomocí tlačítka *Nemám zájem* naopak dává pracovník obce nebo kraje vědět, že nemají o nabízený majetek zájem.

Informace o zájmu i nezájmu se následně u konkrétní nabídky zobrazí.

TEST USC

ID (14143 - N9)

Tisk



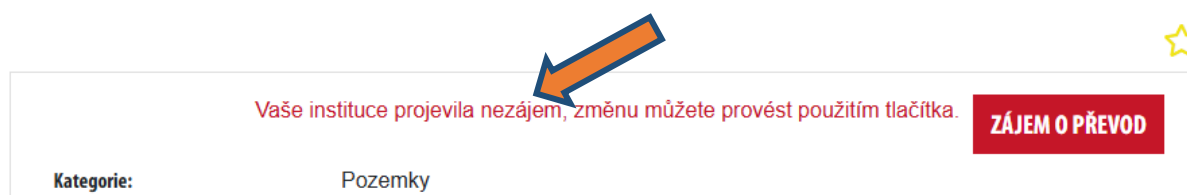
The screenshot shows the same user interface as before, but now the 'NEMÁM ZÁJEM' button is highlighted with an orange arrow. Above the button, there is a red text message: 'Vaše instituce projevila zájem, změnu můžete provést použitím tlačítka.' Below the button, the labels 'Kategorie: Pozemky' and 'Forma: Převzetí (převod vlastnického práva)' are still visible.

Toto lze vždy následně změnit stisknutím druhého tlačítka.

TEST USC

ID (14143 - N9)

Tisk



The screenshot shows the same user interface as before, but now the 'ZÁJEM O PŘEVOD' button is highlighted with an orange arrow. Above the button, there is a red text message: 'Vaše instituce projevila nezájem, změnu můžete provést použitím tlačítka.' Below the button, the labels 'Kategorie: Pozemky' and 'Forma: Převzetí (převod vlastnického práva)' are still visible.

Informace ohledně projevení zájmu i nezájmu se zobrazí i všem ostatním pracovníkům obce nebo kraje, za kterou někdo projevil zájem nebo nezájem.

Nabídky majetku v tomto podmodulu také evidují přehled historie zájmů i nezájmů jednotlivých institucí v *Historii projevení zájmu*, kde je uvedeno, zda se jedná o projevení zájmu, nebo nezájmu spolu s IČO instituce, která operaci provedla včetně informace, zda se jedná o instituci právě přihlášeného uživatele - v takovém případě se na konci řádku objeví „(moje instituce)“. Nepřihlášený uživatel a přihlášený uživatel z řad veřejnosti uvidí u těchto nabídek následující informaci: „Nabídka slouží pouze pro obce a kraje.“

Nabídka slouží pouze pro obce a kraje.

HISTORIE PROJEVENÍ ZÁJMU

Zájem	Čas	Název instituce	IČO
Ne	14.02.2025 9:35	Město Sázava	236411 (moje instituce)
Ano	14.02.2025 9:34	Město Sázava	236411 (moje instituce)

2.7 FILTROVÁNÍ, ŘAZENÍ A VYHLEDÁVÁNÍ V SEZNAMECH NABÍDEK

Funkcí **nastavit filtrování a řazení** je možné ve všech výše zmíněných záložkách (pohledech) filtrovat zobrazené nabídky:

- **Název nebo Popis obsahuje:** jsou zobrazeny pouze nabídky, které v názvu nebo popisu obsahují zadaný text. Velikost písmen na výsledek vyhledávání nemá vliv. Vyhledávání je citlivé na diakritiku.
- **Státní instituce:** jsou zobrazeny pouze nabídky vybrané státní instituce.
- **IČO obsahuje:** jsou zobrazeny pouze nabídky organizací, jejich IČO obsahuje zadané číslo (nemusí být uvedeno kompletní IČO).
- **Kraj/Okres:** kontaktní adresa je ve vybraném kraji nebo okrese.
- **PSČ začíná číslem:** nabídky, kde PSČ kontaktní adresy začíná požadovanými číslicemi.
- **Identifikační číslo:** kliknutím na tlačítko *Vyhledat* se podle zadaného identifikačního čísla vyhledá příslušná nabídka. Identifikační číslo se objevuje např. v URL v adresním řádku prohlížeče nebo v detailu aukce v závorce před pomlčkou, např.: „Detail aukce (13730-A2395)“ obsahuje ID nabídky 13730.

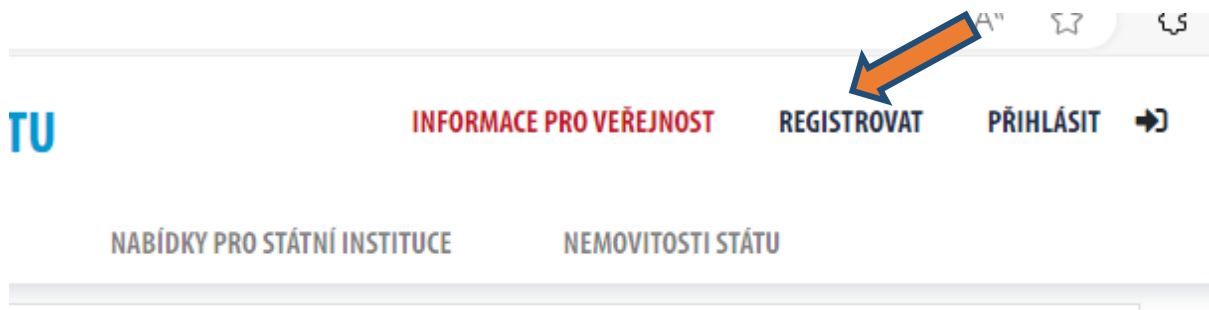
Pozn.: Zadaný filtr lze dále zúžit výběrem kategorie vlevo ve stránce.

Řadit lze podle kritérií uvedených ve stránce, např. podle názvu nebo podle okamžiku vytvoření nabídky, a to vzestupně nebo sestupně.

Kliknutím na název nabídky nebo na obrázek přejdete na stránku s detailními informacemi o nabídce (karta nabídky).

3. Registrace uživatele – správce nabídek a aukcí

Uživatelé za obce a kraje se registrují výhradně pomocí **Centrálního autentizačního a autorizačního informačního systému** (dále jen „CAAIS“). Prvním krokem je kliknutí na tlačítko Registrovat v pravém horním rohu stránek systému.



Otevře se stránka s volbou způsobu registrace. Zde je pak třeba kliknout na volbu Registrace službou CAAIS.

VBEBTE ZPŮSOB REGISTRACE

REGISTRACE SLUŽBOU IDENTITA OBČANA



Přejít na registraci

Poznámka: K registraci službou Identita občana musí mít uživatel vytvořený id vydaný v souladu se zákonem č. 250/2017 Sb., o elektronické identifikaci, v předpisů. Více informací je uvedeno v Uživatelské příručce pro va

REGISTRACE SLUŽBOU CAAIS



Přejít na registraci

Systém Vás následně přesměruje na stránky CAAIS. Jakmile úspěšně provedete potřebné kroky v CAAIS, systém Vás přesměruje zpět na stránky Nabídka majetku státu.

Důležitá upozornění:

- Garantem CAAIS je Digitální informační agentura a informace o tomto systému naleznete například přímo na jeho stránkách - <https://caais.gov.cz/login>, informace jsou dostupné níže na dané stránce.
- Registrace pomocí služby CAAIS funguje pouze v případě, kdy je registrující se osoba již registrovaná v CAAIS. UZSVM toto nezajišťuje. S případnými otázkami ohledně registrace v CAAIS se prosím obraťte na Vašeho lokálního administrátora CAAIS. Každá instituce by měla mít vlastního lokálního administrátora CAAIS.
- Váš lokální administrátor CAAIS musí přidělit Vašemu účtu v CAAIS roli „Editor nabídek“ pro systém „Nabídka majetku státu“.

Do systému je možné se přihlásit až po kompletním dokončení registrace.

Přihlášení registrovaného uživatele



Po úspěšném dokončení registrace se uživatel může přihlásit do systému. K tomu slouží odkaz *Přihlásit* v pravém horním rohu stránky.

Uživatelé za obce a kraje se přihlašují výhradně pomocí služby CAAIS. Na stránce s výběrem formy přihlášení je třeba kliknout právě na volbu „Přihlášení službou CAAIS“.

PŘIHLÁŠENÍ

PŘIHLÁŠENÍ SLUŽBOU IDENTITA OBČANA



Přihlášení službou Identita občana

Poznámka: K přihlášení službou Identita občana musí být uživatel již zaregistrován v službou. Jakmile se uživatel přihlásí službou Identita občana, uloží se přihlašovací prohlížeči a budou automaticky používány při dalším přihlašování. Jiný uživatel se přihlásit jen zvláštním postupem popsáním v Uživatelské příručce pro veřejnost.

PŘIHLÁŠENÍ SLUŽBOU CAAIS

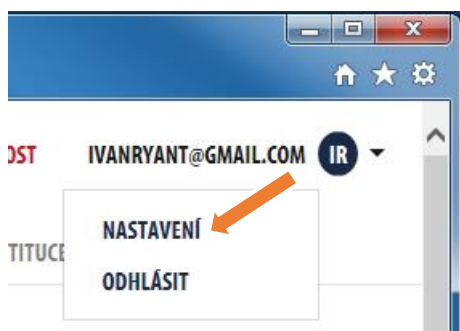


CAAIS Přihlášení službou CAAIS

Systém Vás přesměruje na stránky CAAIS. Jakmile úspěšně provedete potřebné kroky v CAAIS, systém Vás přesměruje zpět na stránky Nabídky majetku státu a přihlásí Vás.

Důležité upozornění – přihlášení pomocí CAAIS funguje pouze u uživatelů, kteří jsou v systému Nabídka majetku státu registrovaní pomocí služby CAAIS (viz výše), nebo byl jejich uživatelský účet v systému Nabídka majetku státu úspěšně spárován s účtem CAAIS.

Změna informací v profilu uživatele



Informace zadané při registraci je možné kdykoli změnit či doplňovat použitím odkazu s e-mailem vpravo nahoře. V tomto formuláři je možné dodatečně aktualizovat jakékoli informace s výjimkou registračního e-mailu, který slouží k základní identifikaci uživatele a zajišťuje vazbu na zadané nabídky vlastní či od jiných zaměstnanců jeho státní instituce. Kontaktní e-mail je možné nastavit a měnit libovolně podle potřeby. V pravém dolním rohu formuláře je seznam spolusprávce. Spolusprávce si volí registrovaný uživatel, aby byli automaticky přidáváni ke všem nabídkám, které vytvoří.

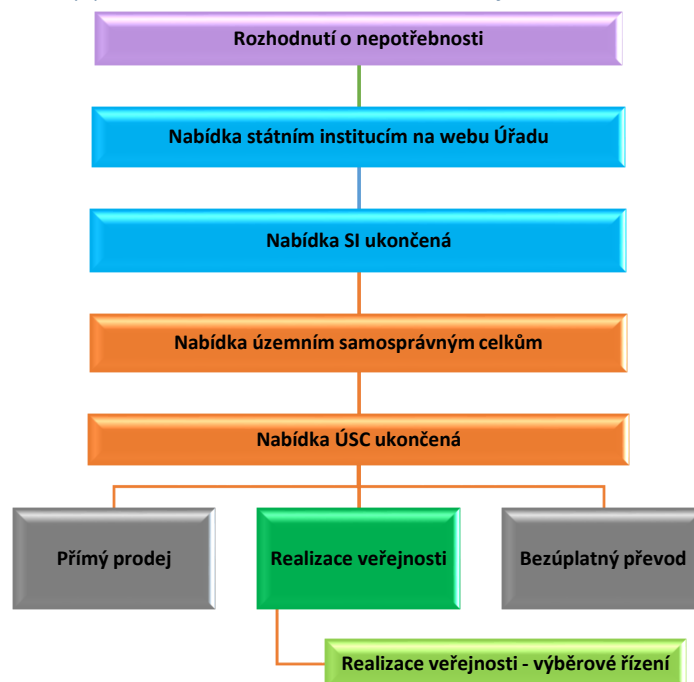
Pokud mají spolusprávcí dostávat e-mailem upozornění, která se týkají těchto nabídek, registrovaný uživatel zaškrtně příslušné políčko pod seznamem.

SPRÁVA UŽIVATELSKÉHO ÚČTU

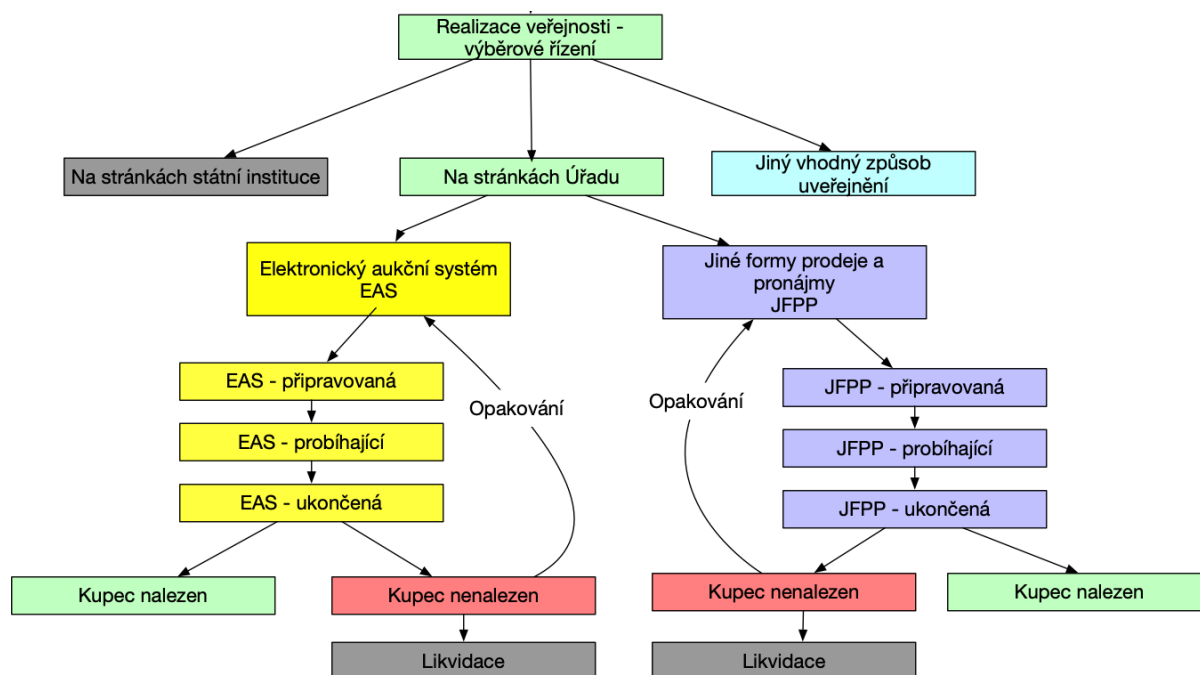
REGISTROVANÁ OSOBA		ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÝ CELEK	
Login	tmichekTEST@kswr.cz	Instituce*	Město Sázava
Jméno*	Hana	IČO*	00236411
Příjmení*	Sklenářová	Expozitura	
E-mail*	tmichekTEST@kswr.cz	Ulice*	TestUlice 1
Další e-mail	tmichek@kswr.cz	Město*	Mesto
	ODSTRANIT	PSČ*	12345
	PŘIDAT DALŠÍ E-MAIL	Okres*	Benešov
Telefon*	+420123654123	Stát*	Česká republika
KONTAKTNÍ INFORMACE PRO UVEDENÍ DO NABÍDEK <i>Ponechte prázdné, pokud jsou údaje shodné s kontakty registrované osoby a adresou instituce</i>		NASTAVENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ	
Kontaktní osoba	Test KSWR	☐ Hlavní město Praha ☐ Jihočeský kraj ☐ Jihomoravský kraj ☐ Karlovarský kraj ☐ Kraj Vysočina ☐ Královéhradecký kraj ☐ Liberecký kraj ☐ Moravskoslezský kraj ☐ Olomoucký kraj ☐ Pardubický kraj ☒ Plzeňský kraj ☐ Středočeský kraj ☐ Ústecký kraj	
Telefon	+420123123123		
E-mail	tmichek@kswr.cz		
Ulice	TestUlice 1		
Město	Mesto		
PSČ	12345		
Okres	Benešov		
Stát	Česká republika		
* - povinné údaje ZRUŠIT ÚČET		ULOŽIT	

4. Správa nabídky majetku - editor nabídek a aukcí

Procesní schéma nabídky pro státní instituce, obcím a krajům:



Procesní schéma nabídky veřejnosti:



Uživatelé s oprávněním editora nabídek majetku mohou po přihlášení vytvářet a upravovat nabídky majetku. Nabídky majetku jsou vždy v některém z následujících stavů, viz Schéma životního cyklu nabídky majetku v systému NMS. Šipky zobrazují podporované přechody mezi stavy.

4.1 ZALOŽENÍ NABÍDKY MAJETKU

Novou nabídku je možné vytvořit tlačítkem *Nová nabídka* v horním menu. Zobrazí se formulář pro vyplnění nabídky majetku.

Po vyplnění povinných údajů označených hvězdičkou* je vhodné nabídku uložit tlačítkem *Uložit* vpravo dole ve formuláři. Zejména se doporučuje uložit nabídku před vložením obrázků a příloh. Po vložení většího objemu obrázků a příloh je vhodné *Uložit a zavřít*, protože při přenášení velkého množství dat po pomalých linkách může dojít k překročení časového limitu, po kterém už k uložení nedojde. Po zavření formuláře je možné zkontrolovat v detailním zobrazení, co je skutečně uloženo, pak případně znovu otevřít formulář *Úprava nabídky* a pokračovat ve vyplňování a úpravách.

ÚPRAVA NABÍDKY

VYTVOŘENO: 09.01.2024 10:20:14 - ANDREJ.GORCSEK@SZKRM.CZ

NASTAVENÍ STAVU

Aktuální stav: **KONCEPT**

Typ nabídky: ☐ Získat novou TDP nabídku

Počet v top nabídkách:

NABÍDKA

Název*:

Kategorie*:

- zvolte kategorii -

Cena:

Státní identifikátor*:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Obec*:

Pardubice

Obec II:

- zvolte obec II -

Obec I:

- zvolte obec I -

Forma*:

Převzetí (převod vlastnického práva)

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Kontaktní osoba*:

Andrej Gorcsek

Telefon*:

+420 734 596 102

E-mail*:

andrej.gorcsek@szkrm.cz

Adresa sídla*:

Město*:

Ratiboř nad Sázavou 300/II2

Město*:

Praha 2

PSČ*:

128 00

Stát*:

Česká republika

Nabídka prohlášení

Popis

UMÍSTĚNÍ

Mapa: ☐ Zobrazit

PŘILOŽENÉ FOTOGRAFIE

Vložit fotografii

PŘILOŽENÉ DOKUMENTY

Vložit dokumenty

POLOŽKY NABÍDKY (0)

NABÍDKY PRO SI (0)

AUKCE (0)

JINÉ FORMY PP (0)

SPRÁVCI NABÍDKY

K DISPOZICI

Abraham, Ivo
Adamec, Milan
Adamek, Dalibor
Adámeková, Marie
Andřík, Světlava
Anjou, Kateřina
Babáková, Marcela

ZVOLENÍ SPRÁVCI

Ryant, Ivan

☒ Automaticky přepínat emaily související s nabídkou společně

DUPLIKACE NABÍDKY

Počet duplikátů:

Verze 1.0 z 21. 2. 2025

Strana 18 z 40

Zaškrtnutím políčka *Zobrazit mapu* se do nabídky vloží mapa. Lze zadat adresu (Špindlerův mlýn, Labská 31) nebo souřadnice (50.71N, 15.58E), červený balónek lze posunout myší.

Není-li zadána adresa jednoznačná, zobrazí se seznam možností, jak adresu zpřesnit. Z tohoto seznamu nelze vybírat, zpřesnění je potřeba doplnit pomocí klávesnice. Souřadnice lze vložit dvěma způsoby, např.:

- 50.3443331N, 14.1464778E
- 50°20'39.599"N 14°8'47.32"E

Zmizí-li červený balónek, můžeme např. postupně oddalovat mapu, až se objeví. Pak posuneme mapu, aby se balónek dostal doprostřed, a přiblížíme.

Funkci *Nová položka nabídky* lze použít, pokud potřebujete vyplnit podrobnější údaje, které se na kartě nabídky nenacházejí. **Například katastrální údaje u nemovitostí.** Jedna nabídka se může skládat z několika položek, které spadají do různých kategorií (např. budova, pozemek, vnitřní vybavení a hlídací pes).

Nově založená nabídka je automaticky ve stavu *Koncept* a není zobrazena veřejnosti v žádném seznamu. Uživatel vyplní povinná a případně nepovinná pole, doplní obrázky a přílohy, které se týkají nabízeného majetku. Pořadí obrázků lze měnit přetažením myši. Dá se tak např. zvolit první obrázek, který se bude zobrazovat v seznamech. V tomto formuláři uživatel vyplní pouze informace o nabízeném majetku, nevyplňuje zde informace vázané na konkrétní typ výběrového řízení (např. aukční vyhlášku v případě aukce atd.)

Následně uživatel může postupně měnit stav nabídky vždy na některý z následujících stavů podle diagramu výše, tj. některý ze stavů *Připravovaný k nabídce pro SI*, *Připravovaný k aukci*, *Připravovaný k jiné formě PP*. Nabídka podle vybraného stavu umožňuje doplnění informací specifických pro nabídku SI, Aukci nebo jinou formu. Pokud je nabídka ve stavu *Připravovaný k aukci* nebo *Připravovaný k jiné formě PP*, je zobrazena i veřejnosti v příslušném pohledu.

Ve spodní části formuláře může uživatel zpřístupnit úpravy nabídky dalším uživatelům vlastní instituce, kteří mají oprávnění editora nabídek. Zaškrtnutím zaškrtačacího políčka pak ještě může nastavit, aby další zvolení správci dostávali e-mailem stejná upozornění, která systém automaticky posílá prvnímu správci nabídky (např. upozornění na zahájení a ukončení el. aukce).

Tlačítkem *Duplikovat* může uživatel vytvořit kopie nabídky. Vytvoří se jenom nový koncept nabídky (žádné aukce, jiné formy PP, ani nabídky SI se nekopírují). Název kopie se odvodí z původní nabídky tím, že se doplní datum a čas.

KATEGORIE

☐ Vše 18

Nemovité věci a družstevní byty

- Družstevní podíly 3
- Pozemky 1
- Stavby 1

Movité věci 13

- Audiovizuální a foto technika 1
- Dopravní prostředky a příslušenství 4
- Kancelářské potřeby a technika 2
- Krmiva 1
- Nábytek, vybavení interiéru 1
- Ostatní movité věci 4

MOJE NABÍDKY

nastavit filtrování a řazení ▼

TEST SOUHRNŮ, RYANT 2020-08-25- (KOPIE 1-25.08.2020 16:26)

Stav: Koncept

Kategorie: Ostatní movité věci

Okres: Praha

Státní instituce: Lesní správa

TEST SOUHRNŮ, RYANT 2020-08-25

Stav: Nabídka státní instituci vyhlášena

Kategorie: Ostatní movité věci

Okres: Praha

Státní instituce: Lesní správa

Aktualizováno: 25.08.2020 16:31

Zadá-li uživatel 2 nebo 3 kopie (v políčku *Počet duplikátů*), budou se názvy kopií lišit číslem kopie. **Pozor:** Duplikuje-li uživatel kopii nabídky, jejíž originál nevytvořil, **neukáže** se mu nová kopie v seznamu *Moje nabídky*. Typicky se to stane, když duplikuje nabídku svého kolegy jako *spolusprávce*. Tuto kopii pak najde v seznamu *Nabídky mé SI*.

4.2 ÚPRAVA EXISTUJÍCÍ NABÍDKY

Nabídku může upravovat její autor nebo kterákoli z jím pověřených osob, případně administrátor systému.

Výjimečně se stává, že je potřeba upravit **nabídku pozůstalou** po správci, který tuto činnost již nevykonává, a žádný další správce nebyl pověřen. To znamená, že není nikdo, kdo by mohl nabídku upravit. V tom případě je třeba požádat o pomoc pracovníky uživatelské podpory, kteří mohou nastavit náhradního správce. Kontakt na podporu aplikace NMS je uveden na konci této příručky.





VENKOVSKÝ DŮM V OSADĚ POHOŘÍ

ID (13859)

[SDÍLET NA FACEBOOKU](#) [TWEETNOUT](#)

[Tisk](#) [Nahlásit chybu](#) [Upravit](#)

[☆](#)

Kategorie:	Stavby
Cena:	1 464 340,00 Kč
Forma:	převzetí
Státní instituce:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Okres:	Praha
Stav:	Jiné formy PP (ukončeno)
Kontaktní údaje:	Ivan Ryant 225 776 566 ivan.ryant@uzsvm.cz Rašínovo nábreží 390/42, 128 00 Praha 2
Popis:	Nemovitost č. p. 26 se nachází jižně od obce Mirovice v okrajové části osady Pohorí a je přístupná z hlavní silnice úzkou cestou se zpevněným povrchem pro jednostopá

Pro editaci existující nabídky je třeba přejít na obrazovku detailu nabídky a zde kliknout na odkaz [Upravit nabídku](#) vpravo nahoře. Tím se zvolená nabídka zobrazí ve formuláři editoru nabídek (tj. ve stejném formuláři, kde byla vytvořena).

4.3 UPOZORNĚNÍ NA CHYBU NABÍDKY

Přihlášený uživatel ze státních institucí může použít funkci *Nahlásit chybu* pomocí odkazu, který se nachází u každé z nabídek. Po kliknutí na tento odkaz se otevře textové pole, kde je možné poslat informaci o chybě v nabídce jejímu zadavateli. Tato funkce je dostupná pouze přihlášeným uživatelům ze státních institucí.

4.4 VYTVOŘENÍ DOKUMENTU SE SOUHRNEM NABÍDKY

V detailním zobrazení ukončených nabídek SI a jiných forem PP se nad spodním okrajem nachází modré tlačítko *Dokument se souhrnem*. Tímto tlačítkem se vytvoří dokument ve formátu PDF, který obsahuje údaje o stavu nabídku v okamžiku vytvoření dokumentu a historii změn od vytvoření nabídky.



TEST SOUHRNŮ, RYANT 2020-08-25- (KOPIE 1-25.08.2020 16:26)

ID (13991)

[SDÍLET NA FACEBOOKU](#) [TWEETNOUT](#)

[Tisk](#) [Nahlásit chybu](#) [Upravit](#)

[☆](#)

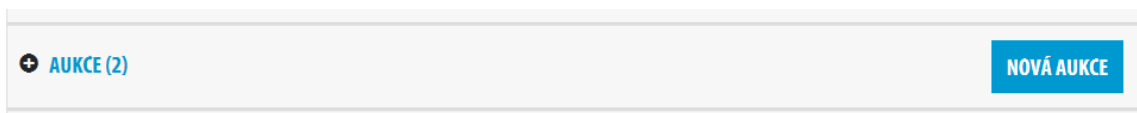
Kategorie:	Ostatní movité věci
Forma:	převzetí
Státní instituce:	Lesní správa
Okres:	Praha
Stav:	Jiné formy PP (ukončeno)
Kontaktní údaje:	Ivan Ben Ryant 225776566 ivan.ryant@gmail.com Rašínovo nábreží 390/42, 128 00 Praha 2
Popis:	Boidhah mýlkj l... ahdahdc loahdaoiuh.
Možnosti prohlídky:	ano

[DOKUMENT SE SOUHRNEM - JINÁ FORMA PP](#)

4.5 ZALOŽENÍ AUKCE

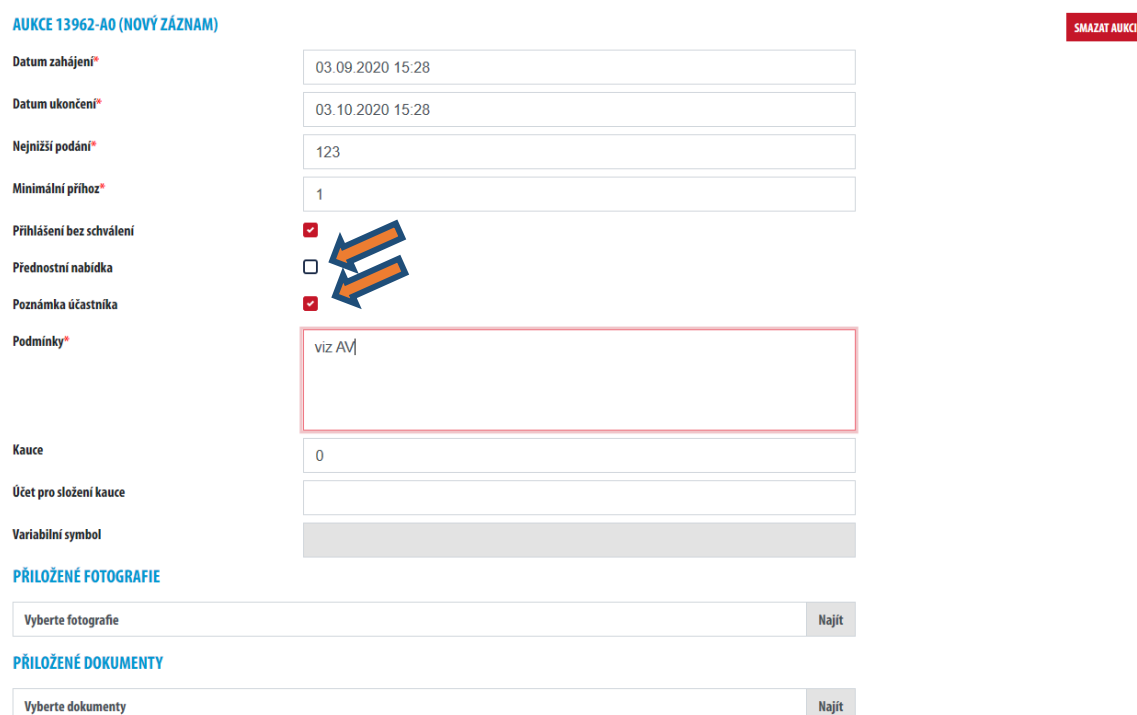
Modul elektronických aukcí je dostupný až po uzavření Smlouvy o přístupu k elektronickým aukcím s provozovatelem systému. O bližší informace si požádejte na lince technické podpory Nabidkamajetku@uzsvm.gov.cz.

Uživatel převede nabídku postupně do stavu *Připravovaný k aukci*. V editoru nabídek se, pokud má uživatel oprávnění pro zakládání aukcí, zobrazí oblast aukcí s možností vytvoření nové aukce.



Po stisku tlačítka *Nová aukce* je založena nová aukce pro vybranou nabídku. Nyní uživatel musí před zahájením aukce vyplnit informace o připravované aukci. K aukci také připojí obrázky a dokumenty, které se týkají přímo vyhlášené aukce. (Jedná se např. o aukční vyhlášku, kdežto fotografie nabízeného předmětu se vkládají hned do konceptu.) Vždy zkontrolujte, že se termíny zahájení a ukončení aukce v editoru nabídek shodují s termíny uvedenými v aukční vyhlášce.

POZOR: Po vyhlášení aukce už nebude možné ani změnit termíny v editoru nabídek, ani změnit aukční vyhlášku.



Jestliže zadavatel aukce požaduje od účastníků doplňující údaje (např. u nabídek cenných papírů údaje o účastníku CDCP a číslo účtu CP), které je nutné zadat při přihlášení do aukce, zaškrtně políčko *Poznámka účastníka*. V tom případě se účastníkům ve formuláři *Přihlášení do aukce* objeví pole *Poznámka účastníka aukce*, které účastník musí povinně vyplnit. Zadavatel aukce sdělí účastníkům, které údaje vyžaduje, vhodným způsobem, např. v aukční vyhlášce. Vyplněné údaje se pak zadavateli zobrazí pomocí formuláře pro správu účastníků po kliknutí na odkaz *Detail* u jednotlivých účastníků.

Při vyhlásování aukce je možné vyznačit přednostní nabídku. V tom případě pak účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, bude místo e-mailu o vítězství odeslán e-mail s podrobným poučením:

> Od: "ÚZSVM" <noreply@uzsvm.gov.cz>
> Komu: *adresa účastníka aukce*
> Datum: 24.08.2020 12:05
> Předmět: Ukončení aukce - *jméno aukce*

Dobrý den,

učinil jste nejvyšší Podání na aukci *jméno aukce*. Tento email není Souhlasem dle čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu a nestáváte se Vítězem aukce.

V případě, že příslušná osoba uvedená v Aukční vyhlášce k aukci *jméno aukce* využije možnosti uzavření smlouvy postupem předvídaným Aukční vyhláškou k aukci *jméno aukce*, bude aukce *jméno aukce* zrušena. O této skutečnosti budete neprodleně informován prostřednictvím emailu kontaktní osobou uvedenou v Aukční vyhlášce.

V případě, že příslušná osoba uvedená v Aukční vyhlášce k aukci *jméno aukce* nevyužije možnosti uzavření smlouvy postupem předvídaným Aukční vyhláškou k aukci *jméno aukce*, nebo nesplní v ní uvedené Podmínky, budete o této skutečnosti neprodleně informován kontaktní osobou uvedenou v Aukční vyhlášce prostřednictvím emailu s oznámením o udělení Souhlasu dle čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu a stáváte se Vítězem aukce.

O dalším postupu budete poté rovněž informován kontaktní osobou uvedenou v Aukční vyhlášce.

Vaše unikátní id, které slouží pro komunikaci o této aukci: *id_účastníka*

Pro zobrazení detailu aukce klikněte zde: [detail aukce](#).

Není-li vyžadováno složení kaucí, mohou se účastníci přihlašovat do aukce sami bez zásahu zadavatele. Přeje-li si zadavatel osobně schvalovat přihlášení každého účastníka, odškrtně políčko *Přihlašovat bez schválení*, aby bylo prázdné.

V případě aukce s kaucí zadavatel vyplní výši kaucí větší než nula. Pak také musí vyplnit číslo účtu pro složení kaucí. Uživatelé se do aukce s kaucí nemohou přihlašovat bez schválení (zadavatel totiž schválí jen ty uživatele, kteří včas složili kauci). Variabilní symbol bude aukci přidělen automaticky (viz obrázek). Platební údaje potřebné ke složení kaucí se žadateli o účast zobrazí po přihlášení k aukci jednak ve webové stránce, jednak se odešlou e-mailem. Nově také systém automaticky generuje QR kódy, které jsou součástí těchto e-mailů a které lze použít pro rychlé zaplacení kaucí. Pokud zájemce o účast v aukci nedostane e-mail s údaji potřebnými ke složení kaucí, může požádat správce aukce, aby platební údaje poslal znovu pomocí tlačítka ve stránce „Detail účastníka“ (z detailu aukce → správa účastníků → detail účastníka). Správce pak dostane kopii e-mailu „Nová žádost o přístup k aukci“ a žadatel o účast dostane kopii e-mailu „Žádost o přístup k aukci“.

Po vyplnění všech povinných informací zadavatel aukci uloží. Od založení až do uložení aukce je v editoru vlevo nahoře napsáno, že aukce je ve stavu *Nová*. Po uložení se zde zobrazí identifikátor aukce (ID aukce).

Zadavatel změní stav nabídky na stav *Aukce*. Jakmile provede tuto změnu, je aukce kompletně připravena a vyhlášena. S jejím začátkem se čeká pouze na okamžik, kdy nastane datum a čas zahájení aukce.

AUKCE 13962-A0 (NOVÝ ZÁZNAM)

SMAZAT AUKCI

Datum zahájení*
03.09.2020 12:00

Datum ukončení*
05.9.2020 12:00

Nejnižší podání*
7654321

Minimální příhoz*
123456

Přihlášení bez schválení
☐

Přednostní nabídka
☐

Poznámka účastníka
☐

Podmínky*

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Kauce
123000

Účet pro složení kaucí*
2736306001/5500

Variabilní symbol

Pozn. Variabilní symbol bude automaticky vygenerován po uložení záznamu nové aukce.

PŘILOŽENÉ FOTOGRAFIE

Vyberte fotografie

Najít

PŘILOŽENÉ DOKUMENTY

Vyberte dokumenty

Najít

Motocykl_Aukční vyhláška.pdf

Motocykl_Kupní smlouva.pdf

4.5.1 Schvalování účastníků do aukce s kaucí

Zadavatel aukce s kaucí má v detailu aukce nejen odkaz na *Správu účastníků*, ale také na *Správu kaucí*.




TERÉNNÍ MOTOCYKL ZN. YAMAHA

ID (13962-A2618)

SDÍLET NA FACEBOOKU

TWEETNOUT

Správa účastníků
Správa kaucí
Tisk
Nahlásit chybu
Upravit

☆

AUKCE VYHLÁŠENA

Čas do zahájení aukce: 9 dnů

Termín možnosti přihlášení k aukci: 17.10.2019 23:59

Nejnižší podání: 7 654 321,00 Kč

Minimální navýšení ceny: 123 456,00 Kč

Počet příhozů: 0

Termín aukce: 18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00

HISTORIE PŘÍHOZŮ

Účastník aukce
Výše příhozu
Čas příhozu

V aukci nebylo přihazováno

Kategorie: Ostatní dopr. prostředky a zařízení

Kategorie název: 24 - Ostatní dopravní prostředky a zařízení

Forma: převzetí

Státní instituce: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Kontaktní údaje: Ivan Ryant
225 776 566
ivan.ryant@uzsvm.cz

Verze 1.0 z 21. 2. 2025

Strana 24 z 40

Po kliknutí na odkaz *Správa kaucí* se zobrazí přehled splacených kaucí.

PŘEHLED SPLACENÍ KAUCÍ ÚČASTNÍKŮ AUKCE

INFORMACE O AUKE

Detail nabídky	Terénní motocykl zn. YAMAHA	Minimální příhoz	123 456,00 Kč
Detail aukce (Id)	13862-A2618	Počet příhozů	0
Stav nabídky	Aukce vyhlášena (18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00)	Nejnižší podání	7 654 321,00 Kč
Stav aukce	Aukce vyhlášena (18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00)	Aktuální cena	7 654 321,00 Kč
Plán.termín aukce	18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00		
Skutečný konec aukce	-		
Výše kaucí	123 000,00 Kč		
Bankovní účet kaucí	2736306001/5500		
Variabilní symbol kaucí	1119002618		

Zobrazit 100 řádků

Vyhledat

X	Specifický symbol	Účet plátce	Datum potvrzení složení kaucí	Stav
☐	0261803013	19-4827021/0710	-	Žádost
☐	0261803018	19-4827021/0710	-	Žádost

Stránka 1 z 1

Předchozí 1 Další

[POTVRDIT SLOŽENÍ KAUCÍ](#)

V tomto přehledu zadavatel aukce zaškrtně, které kaucí již jsou uhrazeny na bankovní účet aukce. Pak klikne na tlačítko *Potvrdit složení kaucí*. Uživatelé příslušní k účtu plátce pak budou automaticky schválení a stanou se účastníky aukce. Schváleným účastníkům se automaticky rozešle e-mailem zpráva o schválení.

SEZNAM ÚČASTNÍKŮ AUKCE

INFORMACE O AUKE

Detail nabídky	Terénní motocykl zn. YAMAHA	Minimální příhoz	123 456,00 Kč
Detail aukce (Id)	13862-A2618	Počet příhozů	0
Stav nabídky	Aukce vyhlášena (18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00)	Nejnižší podání	7 654 321,00 Kč
Stav aukce	Aukce vyhlášena (18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00)	Aktuální cena	7 654 321,00 Kč
Plán.termín aukce	18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00		
Skutečný konec aukce	-		
Výše kaucí	123 000,00 Kč		
Účet pro složení kaucí	2736306001/5500		

HROMADNĚ E-MAILY

ODESLAT HROMADNĚ E-MAIL

Zobrazit 100 řádků

Vyhledat

Jméno	E-mail	Telefon	Datum žádosti	Datum potvrzení složení kaucí	Počet příhozů	Výherce aukce	Stav
UZSVM - Praha	testaaa2@uzsvm.cz	123456789	08.10.2019 17:07	08.10.2019 17:28	0		Aktivní Detail
LETNÍ ŽALUD [E]	zalud@letni.cz	+420605784645	04.03.2021 12:29	-	0		Aktivní Detail

Stránka 1 z 1

Předchozí 1 Další

Když správce aukce klikne na odkaz *Správa účastníků*, uvidí v seznamu účastníků, kteří uživatelé již byli úspěšně schválení. Tento seznam je shodný jak v aukcích s kaucí, tak i bez kaucí. Pomocí tlačítka *Rozeslat hromadný e-mail* může správce aukce poslat zprávu všem aktuálně přihlášeným účastníkům.

4.5.2 Aukce od okamžiku vyhlášení do zahájení

Jakmile je nabídka ve stavu *Aukce*, není možné změnit hodnotu *Datum zahájení aukce* a *Nejnižší podání*. Pro změnu těchto hodnot je nutné tuto aukci zrušit a vyhlásit aukci novou.

Uživatelům je nabídka prezentována jako *Připravováno k aukci* a to v seznamu *aktivních aukcí* a v seznamu *vyhlášených aukcí*. Do aukce se již mohou přihlašovat účastníci, nemohou však zatím přihazovat.

V čase zahájení aukce dojde ke změně a nabídka je přesunuta ze seznamu *Vyhlášené aukce* do seznamu *Probíhající aukce*. Zároveň je všem účastníkům aukce zaslána informace, že tato aukce byla zahájena.

Jedná-li se o aukci s kaucí, končí přihlašování účastníků v 23:59 dne předchozího začátku aukce. Schvalování účastníků zadavatelem končí okamžikem zahájení. **Do aukce bez kauce se uživatelé mohou hlásit až do termínu ukončení aukce.**

4.5.3 Průběh aukce

O průběhu aukce je zadavatel informován průběžně, kdy obdrží všechny důležité zprávy, které jsou automaticky zasílané všem účastníkům e-mailem.

Zadavateli aukce jsou k dispozici další informace o účastnících aukce. Tyto informace jsou přístupné z editoru nabídky po výběru příslušné aukce, tj. v kartě aukce stisknout odkaz *Upravit nabídku*, otevřít oblast Aukce (1), stisknout tlačítko *Správa účastníků*. V době probíhající aukce jsou zde zobrazeny pouze anonymní informace o účastnících. Po skončení aukce jsou zde zobrazeny reálné informace pro oslovení jednotlivých účastníků.

4.5.4 Ukončení aukce

Aukce končí automaticky v čase zadaném v poli Datum ukončení. Po tomto okamžiku jsou rozeslána oznámení o ukončení aukce všem účastníkům e-mailem. Výherci je zaslán samostatný e-mail s informacemi o jeho povinnostech.

Samotný prodej probíhá mimo systém. Každý správce nabídky přitom může využít údajů o výherci aukce (jméno, kontaktní údaje, příp. datum narození). Správce se dostane k údajům o výherci např. z úvodní stránky postupně volbami z menu: Elektronické aukce → Ukončené → ze seznamu vybere nabídku a kliknutím zobrazí detail, např. „Servomotor“ → Správa účastníků → zobrazí se seznam účastníků. Je-li třeba aukci po ukončení dodatečně zrušit (např. při předávání je zjištěna vada), lze aukci v seznamu účastníků označit za zmařenou, aniž by byl označen určitý zmařitel (viz první modré tlačítko na obrázku).

SEZNAM ÚČASTNÍKŮ AUKCE

INFORMACE O AUKCI

Detail nabídky	Ukázka Ryant 2021-03-04	Minimální příhoz	1,00 Kč
Detail aukce (Id)	14003-A2774	Počet příhozů	2
Stav nabídky	Aukce (ukončena)	Nejnižší podání	321,00 Kč
Stav aukce	Aukce ukončena	Aktuální cena	322,00 Kč
Plán.termín aukce	04.03.2021 14:40 - 04.03.2021 14:45		
Skutečný konec aukce	04.03.2021 14:45		

OZNAČIT AUKCI ZA ZMAŘENOU
HROMADNĚ E-MAILY
ODESLAT HROMADNĚ E-MAIL

Zobraz záznamů 100
Hledat:

Jméno	E-mail	Telefon	Datum žádosti	Složení kauce	Počet příhozů	Pořadí	Výherce aukce	Stav
LETNÍ ŽALUD [Ei]	zalud@letni.cz	+420605784545	04.03.2021 14:38	-	1	2	Aktivní	Detail
Ryant Ivan	ryant@atlas.cz	420723985	04.03.2021 14:38	-	1	1	X Aktivní	Detail

Zobrazují 1 až 2 z celkem 2 záznamů

Předchozí
1
Další

V seznamu účastníků je vyznačen výherce aukce černým křížkem. Správce klikne na odkaz *Detail* u vybraného účastníka → zobrazí se detailní údaje o účastníkovi. V detailním zobrazení je možné označit výherce za **zmařitele** v případě, že zmařil aukci (např. nezaplatil kupní cenu). Správce uvede zdůvodnění a zmařitele může doporučit k zablokování, aby se nemohl účastnit dalších aukcí.

AUKCE

Detail nabídky:	Ukázka Ryant 2021-03-04
Detail aukce (Id):	14003-A2774
Stav:	Aukce ukončena
Poznámka:	Bez podmínek

UŽIVATEL

REGISTROVANÁ OSOBA

Jméno: Ivan
Příjmení: Ryant
Telefon: 420723985
E-mail: ryant@atlas.cz
e-IDENTITA: Ne
Datum narození: 10.12.1958
Adresa: Rašínovo nábř. 42, 128 01 Praha 2, Česká republika
Stav: Aktivní
Vítěz aukce: Ano
Zmařitel aukce: Ne
Poznámka správce:

DATA REGISTRACE

Datum žádosti: 04.03.2021 14:38
Žádost potvrzena: 04.03.2021 14:38 (systém)
Kauce složena: Ne
Datum potvrzení vkladu: -
Vklad potvrdil: -
Požadované vlastnictví: Do osobního vlastnictví
Spoluvlastnictví: Ne
Informace účastníka: -

OZNAČIT ZA ZMAŘITELE

POZNÁMKA

OPĚTOVNÉ ODESLÁNÍ ÚDAJŮ

AUKCE

Detail nabídky:	Ukázka Ryant 2021-03-04
Detail aukce (Id):	14003-A2774
Stav:	Aukce ukončena
Poznámka:	Bez podmínek

UŽIVATEL

REGISTROVANÁ OSOBA

Jméno: Ivan
Příjmení: Ryant
Telefon: 420723985
E-mail: ryant@atlas.cz
e-IDENTITA: Ne
Datum narození: 10.12.1958
Adresa: Rašínovo nábř. 42, 128 01 Prah
Stav: Aktivní
Vítěz aukce: Ano
Zmařitel aukce: Ne
Poznámka správce:

DATA REGISTRACE

Datum žádosti: 04.03.2021 14:38
Žádost potvrzena: 04.03.2021 14:38 (systém)
Kauce složena: Ne
Datum potvrzení vkladu: -
Vklad potvrdil: -
Požadované vlastnictví: Do osobního vlastnictví
Spoluvlastnictví: Ne
Informace účastníka: -

OZNAČIT ZA ZMAŘITELE

POZNÁMKA

OPĚTOVNÉ ODESLÁNÍ ÚDAJŮ

Označení zmařitele aukce

Opravdu chcete označit tohoto uživatele za zmařitele aukce?
☒ Doporučuji zablokovat účastníka

Důvod označení:
Nezaplatil kupní cenu ve stanoveném termínu. Na upomínky nereaguje, telefon nebere.

POTVRDIT ZMAŘITELE AUKCE

STORNO

V seznamu účastníků pak správce může zjistit, který účastník nabídl druhou nejvyšší částku. V detailním zobrazení tohoto účastníka se pak může objevit žluté tlačítko „Označit za vítěze“, pokud účastník

přihodil aspoň 90% vítězné částky (dle podmínek aukční vyhlášky). Kliknutím na tlačítko bude účastník označen za vítěze a bude mu e-mailem odeslána výzva, aby se do 5 dnů přihlásil o nabízený majetek.

UŽIVATEL

REGISTROVANÁ OSOBA

Jméno: ŽALUD

Příjmení: LETNÍ

Telefon: +420605784545

E-mail: zalud@letni.cz

e-IDENTITA: Ano

Datum narození: 24.12.1947

Adresa: Pod Skálou 45, 26001 Kladno, Česká republika

Stav: Aktivní

Vítěz aukce: Ne

Zmařitel aukce: Ne

Poznámka správce: -

DATA REGISTRACE

Datum žádosti: 04.03.2021 14:38

Žádost potvrzena: 04.03.2021 14:38 (systém)

Kauce složena: Ne

Datum potvrzení vkladu: -

Vklad potvrdil: -

Požadované vlastnictví: Do osobního vlastnictví

Spoluvlastnictví: Ne

Informace účastníka: -

OZNAČIT ZA VÍTĚZE

POZNÁMKA

OPĚTOVNĚ ODESLÁNÍ ÚDAJŮ

Po dokončení prodeje zadavatel změní stav nabídky majetku na některý ze stavů *Připravovaný k aukci*, *Schválení převodu MF* nebo *Realizovaný*. Pokud zvolí stav *Realizovaný*, dokončí tím proces prodeje majetku v systému NMS.

4.5.5 Zrušení aukce

Aukci je také možné ukončit předčasně stiskem tlačítka *Zrušit aukci* v editoru nabídky majetku v oblasti aukce. V tomto případě je požadováno zdůvodnění zrušení aukce. Následně je všem účastníkům automaticky odeslána e-mailem zpráva o předčasném zrušení aukce. Jakákoli další komunikace již probíhá mimo systém NMS.

Potom zadavatel aukce zváží další kroky nabídky majetku a podle toho upraví stav aukce na některý ze stavů *Připravovaný k aukci*, *Schválení převodu MF*, *Realizovaný* nebo *Nerealizovaný*.

4.6 NABÍDKA PRO SI

Po vytvoření nabídky může být majetek nabídnut ostatním státním institucím. Prvním krokem k nabídnutí majetku státním institucím je kliknout na volbu *Připravovaný k nabídce SI*.

ÚPRAVA NABÍDKY

VYTVORĚNO: 08.01.2024 10:35:54 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ
AKTUALIZOVÁNO: 11.02.2025 13:56:25 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ

NASTAVENÍ STAVU

Aktuální stav

KONCEPT

↓

PŘIPRAVOVANÝ K REALIZACI

PŘIPRAVOVANÝ K NABÍDCE SI

PŘIPRAVOVANÝ K NABÍDCE PRO OBCE A KRAJE

Dalším krokem je vybrat *Nová nabídka SI* níže na stránce. Zobrazí se pole pro nabídku majetku ostatním státním institucím. Povinná pole jsou *Datum zahájení* a *Datum ukončení* zobrazení nabídky v seznamu nabídek státním institucím. Také poznámka musí být vyplněna. *Datum ukončení* se na rozdíl od nabídek veřejnosti doplňuje automaticky dle platné legislativy a pravidel pro počítání hmotněprávních lhůt a odvíjí se od zadaného *Data zahájení*.

NABÍDKA PRO SI 14134-N12422

ZRUŠIT NABÍDKU

Datum zahájení*

12.02.2025 09:51

Datum ukončení*

12.04.2025 23:59

Poznámky*

-

PŘILOŽENÉ FOTOGRAFIE

Vyberte fotografie

Najít

PŘILOŽENÉ DOKUMENTY

Vyberte dokumenty

Najít

Po vyplnění všech povinných položek a uložení změn tlačítkem „uložit“ v zápatí stránky je nabídka připravena ke zveřejnění. Toto se provede kliknutím na volbu *Nabídka SI*. V termínu vyplněném v poli *Datum zahájení* je nabídka uveřejněna.

ÚPRAVA NABÍDKY

VYTVOŘENO: 17.08.2021 10:34:41 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ
AKTUALIZOVÁNO: 11.04.2022 11:43:44 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ

NASTAVENÍ STAVU

Aktuální stav

PŘIPRAVOVANÝ K NABÍDCE SI

PŘIPRAVOVANÝ K REALIZACI

NABÍDKA SI

NEREALIZOVANÝ

ZPĚT DO KONCEPTU

4.7 NABÍDKA FORMOU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY)

Majetek může být nabídnut také formou výběrového řízení. Nabídka je zveřejněna na stránkách systému a informace jsou tak přístupny veřejnosti. Prvním krokem je kliknout na volbu *Připravovaný k realizaci*.

ÚPRAVA NABÍDKY

VYTVOŘENO: 08.01.2024 10:35:54 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ
AKTUALIZOVÁNO: 11.02.2025 13:58:26 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ

NASTAVENÍ STAVU

Aktuální stav

KONCEPT

PŘIPRAVOVANÝ K REALIZACI

PŘIPRAVOVANÝ K NABÍDCE SI

PŘIPRAVOVANÝ K NABÍDCE PRO OBCE A KRAJE

Dalším krokem je kliknout na volbu *Připravovaný k realizaci veřejnosti*.

ÚPRAVA NABÍDKY

VYTVOŘENO: 17.08.2021 10:34:41 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ
AKTUALIZOVÁNO: 11.04.2022 12:01:54 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ

NASTAVENÍ STAVU

Aktuální stav

PŘIPRAVOVANÝ K REALIZACI

PŘIPRAVOVANÝ K NABÍDCE SI

PŘEVOD NA SI

PŘIPRAVOVANÝ K REALIZACI VEŘEJNOSTI

NEREALIZOVANÝ

ZPĚT DO KONCEPTU

Dále pak kliknout na *Připravovaný k jiné formě PP*.

ÚPRAVA NABÍDKY

VYTVOŘENO: 17.08.2021 10:34:41 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ
AKTUALIZOVÁNO: 11.04.2022 12:03:53 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ

NASTAVENÍ STAVU

Aktuální stav

PŘIPRAVOVANÝ K REALIZACI VEŘEJNOSTI

PŘIPRAVOVANÝ K REALIZACI

PŘIPRAVOVANÝ K AUKCI

PŘIPRAVOVANÝ K JINÉ FORMĚ PP

NEREALIZOVANÝ

ZPĚT DO KONCEPTU

JINÉ FORMY PP (1)

NOVÁ JINÁ FORMA PP

JINÁ FORMA PP 13993-V0 (NOVÝ ZÁZNAM)

SMAZAT JINOU FORMU PP

Datum zahájení

27.08.2020 14:25

Datum ukončení

27.09.2020 14:25

Forma prodeje a pronájmu*

- zvolte formu prodeje a pronájmu -

Poznámky

- zvolte formu prodeje a pronájmu -
Nabídky daru
Veřejné dražby
Výběrová řízení - prodej
Výběrová řízení - nájem, pacht

Po vyplnění všech povinných položek a uložení změn tlačítkem „uložit“ v zápatí stránky je nabídka připravena ke zveřejnění, které se provede kliknutím na tlačítko *Jiné formy PP*. V termínu vyplněném v poli *Datum zahájení* je nabídka uveřejněna.

VYTVŮŘENO: 17.08.2021 10:34:41 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ
AKTUALIZOVÁNO: 11.04.2022 12:05:07 - ANDREJ.GORCOS@UZSVM.CZ

[NASTAVENÍ STAVU](#)
[PŘIPRAVOVANÝ K REALIZACI VEŘEJNOSTI](#)
[JINÉ FORMY PP](#)
[NEREALIZOVANÝ](#)
[ZPĚT DO KONCEPTU](#)

5. Karta nabídky / přihlášení k aukci / příhoz

Jestliže je majetek nabízen v elektronické aukci, zobrazí se v době přípravy aukce do okamžiku jejího spuštění ve stavu *Aukce vyhlášena*. V této době se již můžete přihlásit do aukce. Jakmile nastane termín začátku aukce, zobrazuje se aukce ve stavu *Probíhající aukce*. V tomto okamžiku je také odeslán všem přihlášeným účastníkům aukce e-mail s oznámením o začátku aukce. Přihlášení účastníci od tohoto okamžiku mohou přihazovat.

5.1 PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI

Chcete-li se účastnit aukce, je nutné se nejprve přihlásit. Pro přihlášení k aukci slouží odkaz v kartě nabídky vpravo nahoře.

Po stisku odkazu se zobrazí stránka s požadavky pro přihlášení k aukci. Zde je potřeba zvolit typ vlastnictví a potvrdit souhlas s podmínkami aukce zaškrtnutím příslušného políčka. Pokud nebyly zadavatelem specifikovány další podmínky, můžete se přihlásit k aukci stiskem tlačítka *Přihlásit se*. Tím se stáváte účastníkem aukce.

PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI

Předmět aukce chci nabýt: ---- Zvolte požadovaný typ vlastnictví ----

Podmínky aukce: viz AV

UŽIVATEL ÚČASTÍ V AUKCI PROHLAŠUJE, ŽE:

- svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami AŘ a AV, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí; účastník aukce výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy, včetně jejích příloh, na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství v aukci uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami;
- je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě;
- se zavazuje bezodkladně písemně oznámit zadavateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny;
- nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů;
- není osobou, v jejíž prospěch nemůže ÚZSVM ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit;
- v případě, že dojde ke změně výše uvedených skutečností uvedených v písm. d) až e) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci;
- užitím prostředků k případnému zaplacení ceny dosažené v aukci nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
- je mu znám stav předmětu aukce

☐ S podmínkami aukce souhlasím

PŘIHLÁSIT SE

Může se stát, že vyhlášovatel aukce požaduje od účastníků doplňující údaje, které je nutné zadat při přihlášení do aukce. V tom případě se ve formuláři *Přihlášení do aukce* objeví pole *Poznámka účastníka*

aukce, které účastník musí povinně vyplnit. Vyhlášovatel aukce sdělí účastníkům, jaké údaje vyžaduje, vhodným způsobem, např. v aukční vyhlášce, která je přiložena k aukci v detailním zobrazení aukce.

PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI

Informace pro účastníka aukce: Tato aukce nepodléhá aktivnímu schvalování účastníků správcem aukce. Po stisku tlačítka "Přihlásit se" budete automaticky přihlášení k aukci.

SPECIFIKACE VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU AUKCE

Předmět aukce chci nabýt:*

Poznámka účastníka aukce:*

* - povinné údaje

Podmínky aukce: viz AV

UŽIVATEL ÚČASTÍ V AUKCI PROHLÁŠUJE, ŽE:

5.2 PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI S KAUCÍ

V případě, že je od účastníků aukce vyžadováno složení kaucce, obsahuje přihlašovací formulář několik políček navíc. Uživatel se může přihlásit k aukci jen od okamžiku vyhlášení do okamžiku zahájení aukce.

PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI

Předmět aukce chci nabýt:

Podmínky aukce: viz AV

UŽIVATEL ÚČASTÍ V AUKCI PROHLÁŠUJE, ŽE:

- a. svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami AŘ a AV, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí; účastník aukce výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy, včetně jejích příloh, na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství v aukci uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami;
- b. je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě;
- c. se zavazuje bezodkladně písemně oznámit zadavateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny;
- d. nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů;
- e. není osobou, v jejíž prospěch nemůže ÚZSVM ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit;
- f. v případě, že dojde ke změně výše uvedených skutečností uvedených v písm. d) až e) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci;
- g. užitím prostředků k případnému zaplacení ceny dosažené v aukci nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
- h. je mu znám stav předmětu aukce

☐ S podmínkami aukce souhlasím

PŘIHLÁSIT SE

Po přihlášení do aukce tlačítkem *Přihlásit se* se zobrazí platební údaje potřebné ke složení kaucce. Kromě toho jsou platební údaje zaslány uživateli také e-mailem (viz následující obrázek). Je odpovědností uživatele, aby kaucce byla připsána na účet Zadavatele aukce nejpozději do okamžiku určeného Aukční vyhláškou. Způsob uhrazení kaucce stanoví Aukční vyhláška.

Od: ÚZSVM [noreply@uzsvm.cz]
Odesláno: 25. října 2018 15:53
Komu: testaaa2
Předmět: Žádost o přístup k aukci

Dobrý den,

u aukce **Parní lokomotiva** je požadováno složení kaucí ve výši 654 000,00 Kč
Informace pro složení kaucí:

- Účet pro složení kaucí: 2736306001/5500
- Variabilní symbol: 1118002377
- Specifický symbol: 0301802377

Po složení kaucí na účet organizátora aukce, bude Vaše žádost o přístup k aukci Parní lokomotiva schválena administrátorem aukce.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

e-mail: podporanabidky@uzsvm.cz
<https://www.uzsvm.cz>
<https://twitter.com/uzsvm>
<https://facebook.com/uzsvmcz>

Tento mail byl vygenerován automaticky, neodpovídejte na něj.

Po uhrazení je kaucí přiřazena k uživateli, který se k dané aukci přihlásil. Kaucí se přiřazuje podle variabilního a specifického symbolu. Proto je důležité, aby uživatel uvedl variabilní a specifický symbol správně. Teprve úspěšným přiřazením kaucí k aukci se uživatel stává účastníkem aukce a dostane o tom zprávu e-mailem.

Od: ÚZSVM [noreply@uzsvm.cz]
Odesláno: 25. října 2018 15:54
Komu: testaaa2
Předmět: Schválení žádosti o přístup k aukci

Dobrý den,

Vaše žádost o přístup do aukce Parní lokomotiva byla na základě složení kaucí schválena.

Vaše unikátní id, které slouží pro komunikaci o této aukci: **e4c04321**.

Pro zobrazení detailu aukce klikněte zde: [detail aukce](#).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

e-mail: podporanabidky@uzsvm.cz
<https://www.uzsvm.cz>
<https://twitter.com/uzsvm>
<https://facebook.com/uzsvmcz>

Tento mail byl vygenerován automaticky, neodpovídejte na něj.

V okamžiku zahájení se stav aukce *Vyhlášená* změní na *Probíhající*. Tím se také aukce přesune ze seznamu vyhlášených aukcí do seznamu aukcí probíhajících. Současně je každému účastníkovi aukce zaslán e-mail o zahájení aukce.

Celý průběh aukce s kaucí včetně pravidel placení a vrácení kaucí je podrobně popsán v Aukčním řádu.

5.3 PŘÍHOZ

Jste-li přihlášeným účastníkem aukce, můžete stisknout tlačítko *Přihodit*.

Následně se zobrazí otázka, zda přihodit minimální příhoz na novou výši nabídky, nebo přihodit vlastní částku. Stisknete-li tlačítko „*Vlastní částka*“, odemkne se pole Výše nabídky pro zapsání vlastní částky.

Čas do konce aukce: 2 dny

Nový příhoz [X]

Výše nabídky: 53000 **VLASTNÍ ČÁSTKA**

PŘIHODIT **STORNO**

HISTORIE PŘÍHOZŮ

Po kontrole a případně zadání částky stiskněte tlačítko *Přihodit*. V případě, že je Vaše vlastní částka o více než 25 % vyšší než byla aktuální výše nabídky na kterou přihazujete, tak budete ještě systémem vyzváni k potvrzení této částky. Všem účastníkům aukce následně odejde e-mailem oznámení o změně ceny majetku v aukci. Toto oznámení obsahuje odkaz na detail aukce. Aby se detail aukce správně zobrazil, musí být uživatel přihlášen do systému NMS.

Na kartě aukce je zobrazena historie příhozů. Zde můžete vidět, kteří účastníci aukce přihazovali, ve kterém okamžiku a jakou částku. Označení účastníků je anonymní a je vázáno vždy přímo na konkrétní aukci.

POZEMEK 6

ID (13876-A2610)

 SDÍLET NA FACEBOOKU

 TWEETNOUT



Tisk Zakázat oznamování příhozů

AKTIVNÍ AUKCE

PŘIHODIT

Aktuální cena:	51 500,00 Kč
Výše nabídky:	53 000 Kč
Čas do konce aukce:	2 dny
Nejnižší podání:	32 156,00 Kč
Minimální navýšení ceny:	1 500,00 Kč
Počet příhozů:	3
Termín aukce:	04.10.2019 12:45 - 11.10.2019 13:00

HISTORIE PŘÍHOZŮ

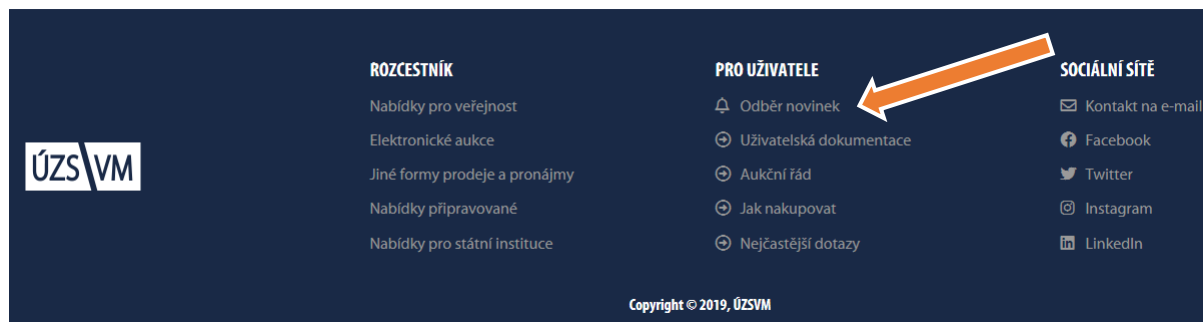
Účastník aukce	Výše příhozu	Čas příhozu
2f58783e	51 500,00 Kč	07.10.2019 13:22
b3e5eac3	50 000,00 Kč	07.10.2019 8:07
3750ed7c	32 156,00 Kč	07.10.2019 8:06

Kategorie:	Pozemky
Forma:	převzetí
Státní instituce:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Kontaktní údaje:	Pavlaína Kroneislová

Po skončení aukce je všem účastníkům odeslána e-mailem informace o průběhu aukce. Vítězi aukce jsou odeslány také informace o jeho povinnostech, tj. např. do jednoho měsíce uzavřít s vyhlášovatelem aukce kupní smlouvu.

6. Přihlášení k zasílání novinek e-mailem

Pro přihlášení k odběru novinek můžete použít odkaz *Odběr novinek* v zápatí stránky.



Ve formuláři vyplníte e-mailovou adresu, kam budou denní souhrny nových nabídek odesílány a také si můžete nastavit konkrétní oblasti a státní instituce, o jejichž nabídky máte zájem.

REGISTRACE K ODBĚRU NOVINEK

ZADEJTE VÁŠ PLATNÝ EMAIL

E-mail

ODEBÍRAT NOVINKY PODLE TYPU

- ☒ Elektronické aukce
- ☒ Jiné formy prodeje a pronájmu
- ☐ Nabídky připravované
- ☐ Nabídky pro státní instituce

ODEBÍRAT NOVINKY V KATEGORIÍCH

- ☒ Odebírat novinky ve všech kategoriích
- ☐ Odebírat novinky vybraných kategorií

ODEBÍRAT NOVINKY STÁTNÍCH INSTITUCÍ

- ☒ Odebírat novinky všech institucí
- ☐ Odebírat novinky vybraných institucí

ODEBÍRAT NOVINKY V LOKALITÁCH

- ☒ Odebírat novinky ve všech lokalitách
- ☐ Odebírat novinky vybraných lokalit

ODEBÍRAT NOVINKY PODLE FOREM NAKLÁDÁNÍ MAJETKU

- ☒ Odebírat novinky se všemi formami nakládání majetku
- ☐ Odebírat novinky s vybranými formami nakládání majetku

☐ Souhlasím se zasláním informací od ÚZSVM na uvedený e-mail

* Kliknutím na tlačítko "Registrovat k odběru" udělují Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM") souhlas se zpracováním a uchováním mých osobních údajů, v rozsahu zde uvedeném, za účelem zasílání novinek o nabídkách majetku státu. Tento souhlas udělují ÚZSVM až do doby (okamžiku), kdy ÚZSVM ukončí provozování systému NMS na internetových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Tento souhlas platí až do jeho odvolání.



Nejsem robot



reCAPTCHA

Obnova důvěry - Bránění podělníky

REGISTROVAT K ODBĚRU

Dole ve formuláři je potřeba zaškrtnout souhlas se zasláním informací na e-mail. Tlačítkem *Registrovat k odběru* se formulář odesílá k uložení do systému.

Po registraci budete e-mailem dostávat pravidelně informace o novinkách odpovídajících vybraným požadavkům. Zpráva vždy obsahuje také odkaz na zrušení zasílání nabídek.

Pro úpravu filtru použijte opět formulář pro registraci odběru novinek, kde vyplňte nový filtr. Odesláním pak dojde k aktualizaci požadavků na zasílání novinek a na zadanou adresu bude zasílán e-mail s novinkami dle posledního nastavení filtrů.

[Zrušení zasílání novinek e-mailem](#)

Každá zpráva s novinkami obsahuje odkaz *Pro úplné zrušení odběru nových nabídek*. Jestliže uživatel použije tento odkaz, je přesměrován na stránku systému s detailním záznamem o registraci. Tlačítko *Zrušit registraci* pak tento záznam odebere a další nabídky již nebudou zasílány.

7. Další vlastnosti systému

Příhoz na poslední chvíli

Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních dvou minutách před časem ukončením aukce, čas ukončení aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení aukce o další dvě minuty od tohoto podání. Všichni účastníci aukce jsou o příhozu informováni e-mailem.

Nedostupnost systému

O nastalé výluce EAS jsou účastníci aukce informováni e-mailem.

V případě nedostupnosti systému jsou po jeho opětovném zpřístupnění

- zrušeny aukce, které končily v době nedostupnosti systému
 - o může nastat situace, že dražitelům aukce, která skončila v průběhu výpadku, přijde bezprostředně po obnově systému e-mail s informací o tom, že vyhráli. Tento e-mail prosím ignorujte, aukce bude vystavena znovu (více viz Aukční řád).
- v případě, že dojde v poslední hodině před ukončením aukce k výluce EAS přesahující 5 minut, posouvá se čas ukončení o 1 hodinu od ukončení takové výluky EAS
- pokud výluka EAS nepřesáhne 5 minut, čas ukončení aukce se nemění

8. Zkratky

CAAIS – Centrální autentizační a autorizační informační systém

NMS – Elektronický systém pro prezentaci a podporu prodeje nepotřebného majetku

NMSI – Systém Nabídky majetku SI

EAS – Systém elektronických aukcí

SI – státní instituce

9. Kontakt na podporu aplikace NMS

Požadavky na podporu aplikace NMS hlase prosím na naši uživatelskou podporu na emailové adrese: nabidkamajetku@uzsvm.gov.cz Zaměstnanci ÚZSMV zadávají požadavky výhradně pomocí HelpDesku Úřadu, v kategorii Nabídka majetku.

Na stránce <https://www.uzsvm.gov.cz/nejcastejsi-dotazy-1> se nachází průběžně aktualizovaný seznam nejčastějších dotazů. Tam se nachází nejpohotovější zdroj aktuálních informací, nejchytřejších rad a odpovědí na prosté i záludné dotazy.